

Ngày 30 tháng 09 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

Mã chứng khoán: ACC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô D\_3\_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3567.200

Fax: 0274.3567.201

Người thực hiện CBTT: Ông **Nguyễn Bảo Long** Chức vụ: **Người đại diện theo pháp luật**

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 30/09/2021 về việc phê duyệt tổng mức đầu tư dự án “Xây dựng nhà ở thương mại trong Dự án Khu dân cư Ấp 5C Thới Hòa” tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2021 tại đường dẫn: [www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong](http://www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BẢO LONG**

Bình Dương, ngày 30 tháng 9 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

Về việc phê duyệt Tổng mức đầu tư dự án “Xây dựng nhà ở thương mại trong Dự án Khu dân cư Ấp 5C Thới Hòa” tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 30/9/2021.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Phê duyệt Tổng mức đầu tư dự án “Xây dựng nhà ở thương mại trong Dự án Khu dân cư Ấp 5C Thới Hòa” tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với những nội dung như sau:

**1. Tổng mức đầu tư dự án:**

Giá trị bằng số: **2.077.405.000.000 đồng**

Bằng chữ: Hai nghìn không trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm linh năm triệu đồng.

Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Số tiền (triệu đồng)
<b>1</b>	<b>Tiền sử dụng đất theo hợp đồng hợp tác + hạ tầng phụ trợ</b>	<b>852.979</b>
1.1	Tiền sử dụng đất theo hợp đồng hợp tác	815.184
1.2	Chi phí xây dựng hạ tầng phụ trợ	29.643
1.3	Chi phí khác	8.152
<b>2</b>	<b>Chi phí xây dựng nhà ở thương mại</b>	<b>1.070.426</b>
2.1	Chi phí xây dựng theo dự toán được duyệt	1.009.836
-	Nhà ở thương mại M01	566.244
-	Nhà ở thương mại M02	443.592



2.2	Chi phí dự phòng xây dựng	60.590
-	Dự phòng cho yếu tố phát sinh khối lượng	30.295
-	Dự phòng cho yếu tố trượt giá	30.295
<b>3</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>154.000</b>
-	Lãi vay trong thời gian xây dựng	154.000
*	<b>Tổng chi phí</b>	<b>2.077.405</b>

2. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn chủ sở hữu, vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

3. **Quy mô đầu tư:**

NỘI DUNG	DIỆN TÍCH ĐẤT (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH SẢN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ CĂN NHÀ
Nhà ở thương mại M01 (1 tầng trệt + 1 tầng lầu + 1 tầng lửng)	101.025,10	147.660	1,46	642
Nhà ở thương mại M02 (1 tầng trệt + 2 tầng lầu + 1 tầng lửng)	47.190,10	110.595	2,34	303
<b>Tổng cộng</b>	<b>148.215,20</b>	<b>258.255</b>		<b>945</b>

4. **Tiến độ thực hiện:**

Dự án được đầu tư làm các giai đoạn như sau:

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý II năm 2021 đến hết quý IV năm 2021

Giai đoạn thực hiện đầu tư xây dựng: Từ quý I năm 2022 đến quý IV năm 2023.

Giai đoạn kinh doanh: Từ quý IV năm 2021 đến quý IV năm 2025.

**Điều 2.** Các thành viên Hội đồng quản trị, các thành viên Ban Tổng Giám đốc theo đúng thẩm quyền và các Phòng ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhân:**

- Như Điều 2, BKS;
- CBTT;
- Lưu: VT./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN BẢO LONG**